

PASEO DE SANCHA, N° 48**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A45****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Ecléctico**AUTOR:** Fernando Guerrero Strachan**PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Eje Litoral. Parcelación de poca fachada y gran**SUPERFICIE (m²):** 1.400**CONDICIONES:** Jardín posterior**EDIFICACION****TIPOLOGIA:****SUPERFICIE (m²):** 900**ALTURA:** 2 Plantas y semisótano**ESTADO:** Regular**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'64**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa alineada al eje de la carretera de Vélez. Estilo ecléctico con recursos medievales y mudéjares. Presenta un cuerpo central a modo de pórtico en el bajo, formado por un arco rebajado de ladrillo, apoyado en pilares, con decoración de cerámica. Sobre él una terraza cubierta, con arcos apuntalados constuidos por el entrecruzamiento de otros de medio punto, apoyan en delgadas columnas con capitel ecléctico. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.